

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-11605-LOCH-2/2020
Дана: 18.09.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетског објекта
прикључног кабловског вода 20 kV за напајање МБТС 20/0.4 kV „Вео Tehnology”
преко кат. парц. бр. 1860/1 и 1861/5 к.о. Крњешевци
и СН постројења у МБТС 20/0.4 kV „Вео Tehnology”
на кат. парц. бр. 1861/5 к.о. Крњешевци
у јужној радној зони општине Стара Пазова

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20(чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/2020), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације насеља Крњешевци („Службени лист општина Срема“, број 44/2010 и 26/2019) на основу кога су дефинисана општа правила грађења и правила уређења и грађења по просторним целинама.

Подносилац захтева: Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд,
Огранак Електродистрибуција Рума (ПИБ 10001378),
Рума, Индустијска 2а

Пуномоћник: „BSN Energy“ доо (ПИБ 107704114) из Старе Пазове,
ул. Бранка Радичевића бр. 10/1/15
чије је овлашћено лице Божановић Ненад
из Старе Пазове.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-11605-LOCH-2/2020 од 11.06.2020.године.

Подаци о локацији: Јужна радна зона Крњешевци.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1860/1 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 2323 к.о. Крњешевци у површини од 33а 89м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1861/5 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 794 к.о. Крњешевци у површини од 40а 00м².

Намена парцеле:

Кат. парцела број: 1860/1 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - улицу Друга индустријска у јужној радној зони.

Кат. парцела број: 1861/5 к.о. Крњешевци представља грађевинску парцелу у јужној радној зони.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр: 1860/1 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр: 1861/5 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Намена објекта: Изградња електро енергетског објекта-прикључног кабловског вода 20 kV. Место прикључења кабловског вода је постојећи кабловски вод 20 kV на кат. парц. бр. 1860/1 к.о. Крњешевци између ТС 20/0.4 kV „Наmars” и ТС 20/0.4 kV „Skania”. Нов прикључни кабловски

вод положиће се у ров од места прикључења до СН постројења у МБТС „Вео Tehnology” преко кат. парц. бр. 1860/1 и 1861/5 к.о. Крњешевци. Дужина планираног вода је око 25 метара.

СН постројење поставља се у МБТС 20/0.4 kV „Вео Tehnology” на кат. парц. бр. 1861/5 к.о. Крњешевци.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 100%.

Класификациони број за опрему типске ТС : 222420 100%

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-199/2020-III-01 од 29.06.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекте и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Копији катастарског плана водова од РГЗ Служба за катастар непокретности Одељење катастра водова Нови Сад уписани водови струје, телефона и гаса.

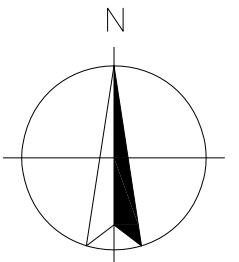
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима ЛП „Чистоћа“ Стара Пазова број 50/72-2 од 09.07.2020.год. потписано 17.07.2020. год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова 5378 од 30.06.2020.год.
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: А335-189368/1-2020 од 26.06.2020.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1819-2/20 од 13.07.2020.год.

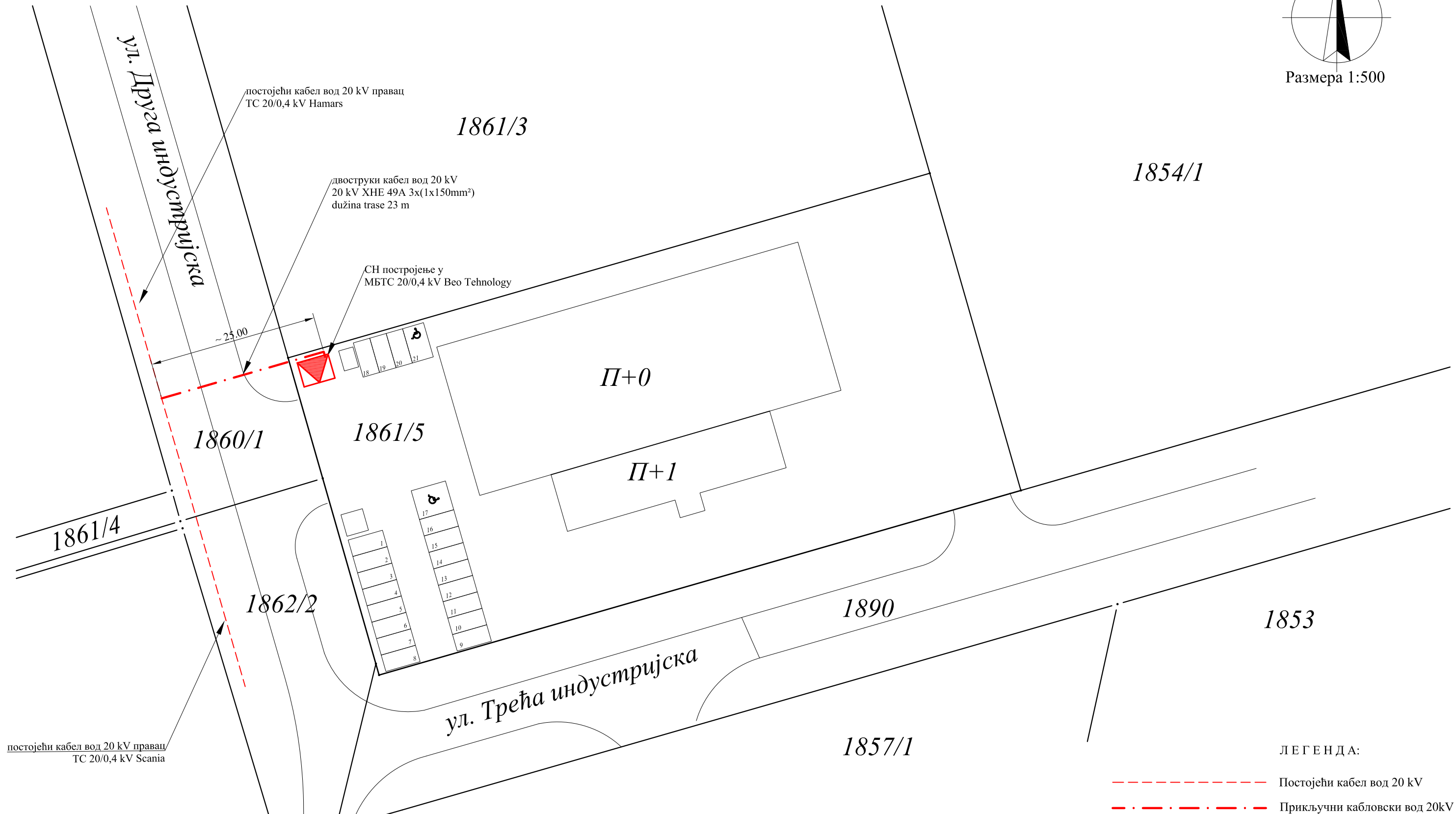
Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИЈА



Размера 1:500



ЛЕГЕНДА:

-  Постојећи кабел вод 20 kV
-  Прикључни кабловски вод 20kV
-  МБТС 20/0,4kV

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1860/1 и 1861/5 к.о. Крњешевци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-8928/2020 од 22.06.2020.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1860/1 и 1861/5 к.о. Крњешевци од РГЗ, Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад бр. 956-01-302-7634/2020 од 15.06.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-168/2020-III-01 од 09.06.2020.год.
4. Технички услови од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 50/72-2 од 09.07.2020.год. потписано 17.07.2020. год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 5378 од 30.06.2020. год.
6. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: А335-189368/1-2020 од 26.06.2020.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1819-2/20 од 13.07.2020.год.
8. Идејно решење израђено од стране „BSN energy“ д.о.о. из Старе Пазове бр. тех. документације ИДР 1705/20-0 из маја 2020. год.
9. Катастарско топографски план израђен од Геодетског бироа „Terra Plus“ д.о.о. Стара Пазова од 22.03.2020.год.
10. Овлашћење за заступање дато од стране „Вео Tehnology“ д.о.о. из Београда предузећу „BSN Energy“ д.о.о. из Старе Пазове од 22.10.2019.год.
11. Овлашћење од Оператора дистрибутивног ЕПС Дистрибуција Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0-Д.07.17-339753-19 од 04.11.2019.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, дана 04.11.2019.год дато „Вео Tehnology“ д.о.о. из Београда.
12. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије закључен између Оператора дистрибутивног ЕПС Дистрибуција Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и „Вео Tehnology“ д.о.о. из Београда под бројем 88.1.1.0-Д.07.17-339753-19 од 04.11.2019.год заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, дана 04.11.2019.год.
13. Такса у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50-016, прималац Република Србија.
14. Такса на решење у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 88-53180900 прималац Агенција за привредне регистре.
16. Такса за локацијске услове у износу 18.275,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл. правник Радомир Невајда,

Н а ч е л н и ц а

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова.